Restaurant de poissons avec Licence III, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1300609** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un restaurant de poissons avec Licence III situé en bordure du canal du Midi ; bel emplacement.

Capacité de 40 couverts à l'intérieur et 80 en terrasse, avec une décoration en accord parfait avec le thème du restaurant.

Matériel complet et en bon état, avec une rénovation complète du restaurant en 2019.

En haute saison, une moyenne de 90 couverts.

Travail selon les arrivages avec un menu du jour à 18 €.

Les propriétaires actuels, prenant leur retraite, bénéficient d'un jour de repos hebdomadaire en haute saison et de 2 mois de congés en basse saison.

- Chiffre d'affaires (HT) : 495 600 €.
- Brut d'exploitation (EBE) : 100 600 €.
- Effectif : 0-2.

Idéal pour un couple de professionnels avec un employé polyvalent et une équipe saisonnière fidèle.

Les murs sont vendus avec le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Éléments chiffrés :

CA	798 000 CAD
EBE	162 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**658 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.