Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une zone fréquentée,, Niort (79000)

Annonce **C1300608** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Sud Deux-Sèvres - Niort (79000) : Sur une place principale et commerçante avec une belle visibilité pour un établissement de bar - restaurant hôtel - Licence IV.

Une salle de bar (24 places assises), deux salles de restauration d'environ 44 places. Grande terrasse privée. 8 chambres dont 1 PMR. Grands et nombreux parkings à proximité.

Matériel récent et en bon état.

Affaire saine avec nombreux axes de développements.

Fermeture les dimanches et jours fériés. Congés annuels de 2 semaines.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce : 120 560 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.