Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000) en France

Annonce **C1300599** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé sur un emplacement N°1 avec flux de passage piétons important.

Bel établissement de 380 m2 dont 245 m2 en rez de chaussée bénéficiant d'une grande terrasse ensoleillée de 50/60 couverts - 110 couverts à l'intérieur (capacité de 250 à 300 personnes en mode festif / debout). Extraction aux normes.

Travaux réalisés en 2024 de l'ordre de 600 000 €.

Gros potentiel de développement.

Cession des parts sociales possible.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 33 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **5 692 300 TND**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.