Bar, Tabac, Epicerie, Loto dans une zone dynamique,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1300583** mise à jour le **14 mars 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et épicerie situé sur le secteur du Trégor. L'établissement est le seul commerce du bourg dynamique (de nombreuses associations).

Surface commerciale de 200 m2 comprenant la salle du bar-tabac avec la partie alimentaire. Décoration à revoir.

- CA 2024 : 392 k€.
- EBE : 98 k€.
- CA 2023 : 381 k€.

Belle affaire de couple.

- Prix du fonds de commerce : 235 k€ FAI
- Possibilité d'acheter les murs 210 k€.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	643 000 CAD
EBE en 2024	161 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.