

Local commercial possibilité Epicerie, Traiteur, Restaurant 30 couverts, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1300528** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Local en angle de rue dans le 7ème arrondissement, au sein d'un quartier populaire et dynamique.

Le bail autorise actuellement l'épicerie fine, traiteur, et il est envisageable d'y ajouter une activité de petite restauration sans cuisson.

Le local ne disposant pas de gaine d'extraction.

Loyer faible, de près de 15 000 € par an.

D'une superficie d'environ 120 m² + 40 de réserve annexe au local, le local permet d'accueillir dans sa configuration actuelle jusqu'à 30 couverts.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 123 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	138 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.