

# Local commercial toutes activités sauf restauration, 100 m2, Montélimar (26200)

#### Annonce C1300524 mise à jour le 13 mars 2025

### Description de l'activité

Montélimar (26200) : A louer local toutes activités sauf restauration, idéal tertiaire (proche clinique, pharmacie, opticien, audition).

Surface: 100 m2.

Espace accueil: 80 m2.

Réserve : 20 m2.

Loyer annuel HT: 12.600 €.

Provision mensuelle pour charges : 150 €, taxe foncière comprise.

Dépôt de garantie : 2.100 €.

Climatisation.

Local lumineux.

Parking > 50 places devant le local.

Bonne visibilité depuis un axe passant, accès facile.

Honoraires de négociation : 2 mois de loyer HT/HC.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 16 900 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**