Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse, Rans (39700) en France

Annonce **C1300513** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Rans (39700) : A vendre pizzeria florissante avec appartement de fonction.

Affaire idéale pour un couple souhaitant se lancer, cette pizzeria ouverte en 2017 bénéficie d'un emplacement stratégique.

Garantissant un flux constant de clients (touristes, cyclistes, locaux).

Faible concurrence locale.

Terrasse agréable.

Possibilité d'organiser des soirées à thème.

Clientèle fidélisée et potentiel de développement.

Dispose de 20 places assises, mise a disposition d'un appartement de fonction de 50 m2 situé juste au-dessus, idéal pour allier vie professionnelle et vie privée.

Le matériel est récent (2020-2022).

Loyer attractif : 900 € avec logement.

Licence IV.

Ouverture actuelle du mercredi au dimanche soir (fermeture le dimanche midi et lundi-mardi).

Potentiel d'ouverture 7j/7.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Points fort :
Idéale pour une première affaire pour un jeune couple avec logement de fonction.

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **69 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.