

Local commercial , 125 m2, Clermont Ferrand dans une zone commerciale dynamique (63100) en France

Annonce **C1300489** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Clermont Ferrand (63100) : A louer local commercial de 125 m2 environ, situé en emplacement n°1, dans une zone commerciale dynamique, à proximité d'enseignes nationales, flux véhicules importants, arrêt de bus à proximité.

Bonne visibilité, proche accès autoroutiers.

Pas de droit d'entrée.

Parking gratuit mutualisé sur le site.

Loyer : 20 400 € HT/ an, pas de charges.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 759 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires cabinet à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.