

## Local d'activité / Entrepôt, 1120 m2, Saint-Pierre-de-Boeuf (42520) en France

Annonce **C1300442** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-de-Bœuf (42520) : A vendre local composé d'un atelier de 600 m2 dont 60 m2 de bureaux au RDC et une mezzanine de 120 m2 dont 60 m2 de salle de pause.

Entièrement isolé avec des hauteurs comprises de 7.00 à 9.00 m.

Accessible gros porteurs.

Une fosse dans l'atelier et un pont de 5T.

Dalle béton charge lourde.

Trois portes sectionnelle motorisées de 5.00 x 5.00 m.

Atelier chauffé au bois.

Courant 220/ 380V avec tarif jaune 200 Kwa.

Hangar de 400 m2.

Les tout sur un terrain de 1 600 m2.

Trois bureaux avec câblage RJ45.

Baie de brassage et fibre optique.

Chauffage et climatisation réversible.

Kitchenette, douches, vestiaires et sanitaires privés.

site clos avec portail manuel.

Vidéosurveillance et alarme anti intrusion.

Les terrain sera prochainement bitumé.

**Surface commerciale** : 12 060 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 060 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 398 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**