# Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide licence IV avec terrasse près de Huelgoat (29690)

Annonce **C1300422** postée le **03/mars/2025**

## Description de l'activité

Huelgoat (29690) : A vendre fonds de commerce et des murs commerciaux d'un bar, tabac, FDJ avec Licence IV et petite restauration.

Situé dans une commune agréable.

Cet établissement bénéficie d'un cadre naturel préservé et d'un emplacement stratégique à proximité de Huelgoat, ville touristique.

A 20 mn de Morlaix et Carhaix et seulement quarante minutes de Brest, Quimper et Guingamp.

Il bénéficie d'un bon rayonnement géographique et d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

L'espace commercial se compose d'un espace accueil, cuisine pour petite restauration( pizza, burger) d'un bar, d'une salle de réception avec cheminée et d'un bel extérieur paysager comprenant une terrasse aménagée et paysagée.

L'ensemble offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour accueillir une clientèle locale et de passage.

Horaire d' ouverture : Du mardi au jeudi 8h-13h et 16h-20h30.

Vendredi et samedi 8h-13 et 16h-1h00.

Activité de petite restauration sur place et à emporter uniquement vendredi et samedi soir.

Fermé le dimanche et lundi.

Commerce exploité par 1,5 personnes et 1 extra vendredi et samedi soir.

Bon chiffre d'affaires et EBE.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 220 m²

**Loyer mensuel :** 500 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **92 225 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Huelgoat (29690), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**