

Local commercial toutes activités sauf restauration , 136 m2, Paris 14ème (75014) en France

Annonce C1300421 postée le 03/mars/2025

Description de l'activité

Paris 14ème (75014): A vendre local commercial de 136 m2 de plain pied, situé sur un emplacement n°1.

A proximité des bus et des métros.

Equipé d'une alarme et bénéficiant d'une vitrine de près de 15 mètres linéaires protégée par des verres de sécurité.

Le local est entouré de boutiques, de commerces variés, de nombreux bureaux et de hôtels touristiques.

Une terrasse pérenne est possible par la mairie et une place de parking peut être louée auprès du bailleur.

Tous commerces sauf la restauration.

Loyer mensuel HC/ HT: 2.980 €.

Bail 3/6/9.

Cession de bail : 340.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 1 470 pi²

Surface totale: 1 470 pi²

Loyer mensuel: 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **551 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.