

Grossiste alimentaire de 250 m2 près de Rennes (35700)

Annonce **C1300419** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce de grossiste alimentaire, bénéficiant d'une clientèle fidélisée de professionnels restaurateurs ainsi que de particuliers, au sud de l'agglomération de Rennes.

L'entrepôt de 250 m2, récent et particulièrement bien isolé, offre une hauteur sous plafond et dispose d'une extraction vacante, ouvrant des possibilités d'activités complémentaires ou alternatives telles que la torréfaction de café, préparations culinaires, ou bien de grossiste en vin (caviste), par exemple.

Équipements :

- Compteur et installation électrique récents et aux normes, nécessaires à l'alimentation de l'ensemble des équipements frigorifiques.
- Porte sectionnelle industrielle à l'arrière du bâtiment, permettant un accès facilité aux semi-remorques pour des livraisons en toute tranquillité et sécurité.
- Chariot élévateur récent + 2 transpalettes.
- Système de vidéosurveillance.
- Espace bureau modulaire + WC.

Loyer HT HC : 1 600 €/ mois + 80 € de charges mensuelles.

Taxe foncière : 1 600 €.

Electricité : 300 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Cette affaire saine et rentable n'attend plus qu'une nouvelle équipe pour la faire prospérer.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.