Bar, Brasserie, PMU, Loto 60 couverts avec terrasse, Plancoët dans une commune touristique (22130) en France

Annonce **C1300410** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Plancoët (22130) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie avec activité PMU et FDJ, situé dans une commune touristique des Côtes-d'Armor, à proximité des plages.

L'établissement se compose de : Une salle de bar, une salle de restauration.

Une cuisine équipée et aux normes, avec une extraction et un matériel en bon état.

Chambre froide.

Réserves, WC aux normes, PMR.

Capacité d'accueil : 60 places en intérieur et 40 places en terrasse.

La terrasse, d'environ 30 m2, est équipée d'un store banne.

Surface totale de l'établissement : 240 m2.

Bail 3-6-9.

Loyer de 1 330 €.

Prix de vente : 314 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Affaire à fort potentiel, avec possibilité de développement.

Emplacement n°1 dans un secteur fréquenté.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plancoët : **3 156 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.