# Exploitation touristique, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1300409** postée le **03/mars/2025**

## Description de l'activité

Argelès-sur-Mer (66700) : Située à quelques centaines de mètres des plages d'Argelès-sur-Mer, exploitation touristique offre un cadre idyllique, des infrastructures impeccables, et surtout un potentiel de développement considérable pour une activité à forte rentabilité.

Description de l'exploitation : - Mas principal (323 m2) : 6 suites élégantes, chacune équipée d'une salle d'eau et WC privatif.

Les espaces communs spacieux et lumineux s'ouvrent sur de terrasses offrant une vue imprenable sur les Albères.

Une piscine élégante complète cet espace d'accueil premium.

- Villa 1 (125 m2) : Dotée d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une seconde piscine semi-enterrée est située devant cette villa, idéale pour des séjours familiaux ou en petits groupes.

- Villa 2 (74 m2) : Un espace plus intimiste comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec salles d'eau et WC privatifs.

- Un potentiel de développement énorme : Cette propriété est entièrement adaptée pour accueillir des séminaires d'entreprise, événements privés ou mariages, des segments à fort potentiel non encore exploités.

- Un bâti irréprochable et prêt à l'emploi : Aucune rénovation à prévoir.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme : Climatisation réversible, chauffage au sol, double vitrage, forage avec arrosage automatique, etc.

- Un environnement exceptionnel : Terrain arboré de 5 000 m2 avec oliviers, arbres fruitiers et essences méditerranéennes, offrant une tranquillité et un charme incomparables.

La gestion actuelle démontre un potentiel évident, qu'il ne reste qu'à développer.

Des revenus immédiats et évolutifs : Avec une activité existante et un fort potentiel de croissance, la rentabilité dès la reprise.

Prix : 1.320.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 323 m²

**Points fort :**
- Une activité existante déjà en place : Actuellement exploitée en locations courtes durées, cette propriété génère un chiffre d'affaires qui pourrait être largement optimisé avec une gestion plus dynamique et une offre élargie.

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 244 700 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**