# Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide dans un quartier touristique du 5e arrondissement de Paris en France

Annonce **C1300404** postée le **03/mars/2025**

## Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail tous commerces avec la possibilité de faire de la restauration rapide avec extraction.

Situé dans un quartier touristique du 5e arrondissement de Paris.

Les locaux ouvert sur une vitrine de 5 mètres linéaires.

Disposent d'une surface totale de 60 m2 dont 50 m2 au rez-de-chaussée et 10 m2 en sous-sol accessible directement de l'intérieur des locaux.

Loyer de 4.300 € mensuel.

Prix de cession : 168.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 650 pi²

**Surface totale :** 650 pi²

**Loyer mensuel :** 6 800 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **262 500 CAD** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**