Immeuble de 350 m2, Noisy-le-Sec (93130) en France

Annonce **C1300396** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Noisy-le-Sec (93130) : A vendre immeuble de 350 m2 bien situé.

Ce bâtiment bénéficie d'un entre-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé et de 2 niveaux à usage d'habitation et commercial.

La partie commercial se compose de l'entre-sol et de la jouissance de la cour intérieure.

La partie habitation comprenant 8 appartements allant de 22 m2 à 87 m2 pour le plus grand.

Actuellement, l'intégralité de tous les appartements et le local commercial sont loués pour un loyer de 75 572 € annuel hors charges/ hors taxes.

Bon emplacement, bureaux, commerces et résidents.

Quartier en plein essor.

Gros potentiel de croissance.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 1.050.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Loyer annuel : 121 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 593 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Sec (93130), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Sec : **39 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.