Murs commerciaux/ industriels ou bureaux libres, plus de 400 m2, Carpentras (84200) en France

Annonce **C1300394** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Carpentras (84200) : A vendre murs commerciaux/ industriels ou bureaux libres, plus de 400 m2 indépendants dans une une zone de grande activité.

Sur un terrain de 1.020 m2, hangar et bureaux d'un seul tenant.

Le hangar de 251 m2 sur une hauteur de 3,66m est climatisé, isolé et équipé d'un réseau air comprimé.

Pour les accès, porte sectionnelle automatique grande hauteur 3,20 x 3,20, toilettes.

La partie bureaux de plain-pied propose différents espaces de travail pour une surface total de 160 m2 environ.

Cette partie pourrait être réhabilitée en maison d'habitation.

L'ensemble de l'immeuble est sous alarme avec caméra extérieurs.

Un portail coulissant automatique, un appentis de stockage et un cabanon complètent ce bien.

Chauffage par climatisation réversible.

Pas de charge de copropriété.

Prix des murs : 650.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

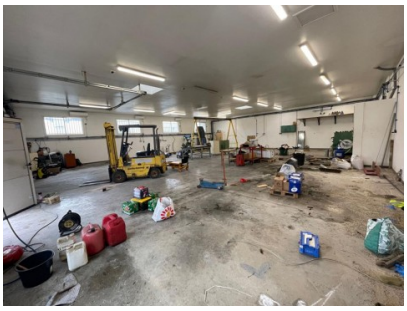
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 213 200 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos