

Bar, Tabac, Loto 15 places avec terrasse, La Seyne-sur-Mer en centre ville (83500) en France

Annonce **C1300392** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

La Seyne-sur-Mer (83500) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'un emplacement recherché.

Situé sur un emplacement n°1, en centre-ville.

Cet établissement dispose de 15 places assises en intérieur ainsi que de 28 places en terrasse pour une superficie de plus de 50 m².

Les propriétaires actuels ont su fidéliser leur clientèle par leur disponibilité et leur professionnalisme depuis plus de 24 ans.

Fort potentiel.

Possibilité de développer la restauration.

A l'étage, un appartement de T3 de 78 m² complète le tout.

Loyer attractif : 1 095 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 345 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.