Local d'activité / Entrepôt, 272 m2, Corbas (69960) en France

Annonce **C1300391** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Corbas (69960): A louer local d'une superficie total de 272 m2 de surface utile avec 400 m2 de parking .

Dispose d'un bâtiment à usage d'entrepôt d'une surface de 180 m2, de deux bureaux, un au rez-de-chaussée et un au 1er étage pour 92 m2 et de 439 m2 de parkings devant le local pour les clients et le personnel.

Disponible actuellement à la location (livrable immédiatement), sans pas de porte.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 3 200 € TTC mensuel (sans TVA).

Dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

ce bien offre une opportunité de démarrage de l'activité immédiate.

Honoraires de location : 11.520 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Corbas (69960), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Corbas : **9 911 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.