Magasin articles de pêche, 250 m2, Nîmes sur une route commerçante (30000) en France

Annonce **C1300390** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre enseigne de bonne réputation commercialisant des articles de pèche ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 années d exploitation.

Raison de départ en retraite

Chiffre d'affaires moyen de 160.000 € annuel.

Cédé avec le stock (69.000 € HT au 20/ 02)/ plv fonctionnelle en bon état.

Surface de vente de 250 m2 avec parking, située sur une route commerçante.

Bonne visibilité.

Bail commercial 9 ans en cours de renouvellement.

Loyer de 1 700 € mensuel.

Prix de cession : 88.000 € (les honoraires d'agence sont de 8 000 € à la charge de l acquéreur.

Prix de cession net du vendeur de 80.000 €.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	151 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.