Local, usage de commerce ou bureau de 128 m2, Baie Mahault sur une axe passager (97122) en France

Annonce **C1300387** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Baie Mahault (97122) : A louer local aménagé à usage de commerce ou bureau en étage disposant d'un ascenseur.

D'un surface totale de 128 m2 dont une mezzanine de de 59 m2.

Le local est situé sur une axe passager.

Local déjà aménagé avec 4 bureaux modernes et un espace de réunion.

Ce local carrelé et lumineux dispose d'une pièce, d'une porte vitrée, un WC avec lave main.

Loyer mensuel HT : 3.200 €.

Provision pour charges mensuel : 256 HT €.

Caution : 6.400 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 5 760 €.

Bail notarié.

Frais partagés avec le propriétaire.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 3 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.