Restaurant licence IV, Paimpol en centre-ville (22500) en France

Annonce **C1300380** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Paimpol (22500) : A vendre immeuble en pierres, les murs commerciaux d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, d'une commune touristique.

La surface totale est de 260 m2.

Il comprend :

Au rez de chaussée : Salles de restauration rénovées, WC aux normes PMR, une cuisine bien équipée et aux normes avec réserve.

Au-dessus : Un logement T3.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Parking à proximité immédiate.

Restaurant aux normes et matériels en bon état.

Licence IV.

La clientèle est fidèle et stable.

Budget pour l'immeuble : 242 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également à la vente au prix de 155 700 €.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **225 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.