Ensemble immobilier de 650 m2 au centre d'Aubenas en France

Annonce **C1300360** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre ensemble immobilier ancien cabinet de prothésiste dentaire situé au centre d'Aubenas.

Le bien dispose de plusieurs parcelles cadastrales sur une surface totale de 1 557 m2 en pleine propriété, et de 316 m2 en copropriété.

Il se compose d'une cour intérieure autour de laquelle se trouve 13 garages actuellement loués, avec bail, ainsi que d'un immeuble présentant plusieurs niveaux.

Cet immeuble s'élevé sur deux sous-sols, un rez-de-chaussée, et deux étages courants, et comprend :

- Au rez-de-chaussée : Un local professionnel ou commercial ou d'habitation ou mixte comprenant deux pièces et deux terrasses, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, pour une surface de 274,00 m2 environ.

- Au 1er étage : Un local professionnel ou commercial ou d'habitation ou mixte comprenant trois pièces, situé au 1er étage de l'immeuble, pour une surface de 47,35 m2 environ.

- Au 2ème étage : Les combles comprenant une pièce, situés au 2ème étage de l'immeuble, pour une surface de 48,57 m2 environ.

- Au 1er sous-sol : Un local professionnel ou commercial ou d'habitation ou mixte comprenant trois pièces, un WC.

Et une terrasse, situé au 1er sous-sol de l'immeuble, pour une surface de 263,56 m2 environ.

Au 2ème sous-sol : Un local professionnel ou commercial ou d'habitation ou mixte comprenant trois pièces, situé au 2ème sous-sol de l'immeuble, pour une surface de 127,28 m2 environ.

En somme, ce bien offre beaucoup de possibilités de part ces grands volumes, son accessibilité possible par deux rues, et sa situation au cœur de la ville d'Aubenas.

Idéal pour un projet de local commercial, de résidence principale ou pour de la location à l'année.

Ce bien est proposé en l'état et des travaux sont à prévoir.

Honoraires à la charge de l'acquéreurs.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**299 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**282 075 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.