

## Local commercial de 180 m2, Lanarce (07660) en France

Annonce **C1300355** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Lanarce (07660) : A vendre immeuble rénovée et bien entretenu.

Au rez-de-chaussée d'une surface de 175 m2 environ, salle de bar, cuisine centrale non équipée, 2 salles de restaurant lumineuses, sanitaires avec accès PMR, chauffage central au gaz, ainsi qu'une cheminée insert.

Toutes activités commerciales acceptées, sauf restaurations rapides.

A l'étage, accessible par l'extérieur, appartement entièrement rénové d'une surface de 104 m2, avec sa pièce de vie de 66 m2 donnant une terrasse de 44 m2 exposée sud-ouest.

4 chambres, salle d'eau et WC séparé ; volets roulants électriques ; chauffage central au gaz.

Parking de 2.800 m2 environ sur l'arrière du bâtiment.

**Surface commerciale** : 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **282 075 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lanarce (07660), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lanarce : **175 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**