# Tabac, loto multi services de 60 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1300341** mise à jour le **10 mars 2025**

## Description de l'activité

Marseille 13ème (13013) : A vendre tabac, loto multi services.

Tabac, loto, PMU, relais colis, bimbeloteries, avec des chiffres en permanente progressions, 2024.

Affaire propre, avec du stationnement gratuit.

Loyer : 650 €/ mois.

1e relais colis de France : Apport de clientèle et de CA au quotidien.

Superficie commerciale : 60 m2 + 60 m2 d'espace de stockage, pour la partie colis.

Encore de nombreuses possibilités d'évolution pour cette affaire.

CA 2023 : 250 000 €/ CA 2024 : 305 000 € (sur z de caisse).

Commissions totales nettes 2023 : 229 000 €/ 2024 : 230 000 €.

Chiffres en perpétuel augmentations d'année en année.

Mais encore de nombreux axes de développement possibles.

EBE retraité 2023 : 128 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 1 salarié plein temps).

EBE retraité 2024 : 167 000 € (estimé sur z de caisse, avec calcul de 2 salariés).

Prix de vente du fonds de commerce net du vendeur : 500 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC , soit 5,83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 650 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 305 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **535 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**