Terrain, 213 m2, Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1300321** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

TERRAIN À BÂTIR ! À Saint-Gaudens, à deux pas du centre-ville, découvrez ce terrain constructible de 2 213m2, offrant un cadre idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Situé dans un environnement calme et résidentiel, il bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ce terrain plat et facilement aménageable offre de nombreuses possibilités de construction, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Sa situation privilégiée allie sérénité et proximité des commodités : commerces, écoles, services et axes routiers sont accessibles en quelques minutes. Un emplacement recherché, parfait pour profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant proche des infrastructures essentielles.

Surface commerciale : 213 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**45 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.