Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75014) en France

Annonce **C1300278** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie et pâtisserie situé dans un quartier vivant du 14ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 200 m2 :
- 40 m2 de surface commerciale au rez de chaussée.
- 140 m2 de laboratoire et espace de travail plain-pied.
- Matériel d'exploitation en très bon état (four, pétrins, chambre de pousse, chambre froide, etc).
- Espace de préparation supplémentaire à l'étage d'environ 20 m2 qui peut être transformé en bureau.
- 10 mètres de vitrine linéaire en angle.

La boulangerie-pâtisserie est située dans un quartier vivant avec une clientèle de bureaux, commerçants et résidents.

Chiffre d'affaires moyen de 850 k€ HT hors la partie traiteur et évènementiel.

Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Petit loyer de 3166 € HT et 150 € de charges par mois

Gros potentiel de développement.

Établissement parfait pour tous les boulangers-pâtissiers qui souhaitent se développer.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 166 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**867 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos