# Tabac, bar multiservices avec terrasse en Haute-Savoie dans un quartier résidentiel calme (74) en France

Annonce **C1300277** mise à jour le **06 mars 2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre tabac, bar, FDJ, presse, épicerie, situé dans un quartier résidentiel calme .

Commerce multiservices idéalement intégré dans son quartier :

Surface commerciale totale : 70 m2.

Tabac : 40 m2.

Bar : 30 m2.

Bureau : 10 m2.

Bar avec entrées séparées du tabac : 30 m2 à l'intérieur, terrasse chauffée en hiver de 20 m2, découvrable pour les beaux jours, réserve au sous-sol 30 m2.

Climatisation réversible sécurité idéal : Nombreuses caméras, générateurs de brouillard.

Horaires ouvertures : 7h à 19h30, fermé 1 jour 1/2 par semaine + les jours fériés.

Ouvert le dimanche de 8h à 12h30.

Fermeture pour congés : 1 semaine au printemps + 1 mois en été.

Ca 2024 : 315 000 €.

CA bar et taxables : 170 000 €.

Commissions totales nettes : 145 000 € (tabac 65 000 €, FDJ 70 000 €).

EBER sans salarié : 188 000 €.

Possibilité de développer activités vape, CBD, PMU, relais colis.

Accompagnement possible par le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 315 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **570 300 €**

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**