Salon de soins, la personne dans une zone d'activité, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1300266** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de soins à la personne situé en pleine zone d'activités, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un flux constant de clients.

Installé dans des locaux récents et modernes, il propose un cadre élégant et apaisant, parfaitement aménagé avec plusieurs cabines de soin pour un confort optimal.

Affaire très bien tenue, elle représente une opportunité clé en main, idéale pour une première installation ou un développement d'activité.

Le bail commercial neuf assure une stabilité pérenne pour l'avenir.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation de cette affaire n'est pas bien précisée.

Vente du fonds de commerce : 99 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA	147 000 CHF
Res. net	65 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 200 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.