Bar, Loto, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans une commune touristique, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1300263** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de bar - hôtel - FDJ situé proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Implanté dans une charmante commune très touristique, à moins de 15 minutes de Bourg-en-Bresse, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix sur un axe très passant, garantissant une belle visibilité et un flux régulier de clients.

La salle de bar très conviviale peut accueillir une trentaine de personnes, complétée par une belle terrasse d'une capacité d'une vingtaine de places, idéalement exposée pour profiter des beaux jours.

Une partie petite restauration actuellement peu exploitée laisse entrevoir un fort potentiel de développement notamment avec une petite carte adaptée aux attentes des touristes et des habitués.

A l'étage, 6 chambres récemment rénovées permettent d'élargir l'offre avec une capacité d'hébergement parfaite pour capter une clientèle de passage ou des séjours prolongés.

L'établissement fonctionne sur une base saine avec 5 semaines de fermeture annuelle, laissant la possibilité d'ajuster l'activité selon les envies.

Un bel outil de travail pour un couple de professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité, avec de nombreuses possibilités d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.