Bar, Restaurant 190 couverts sur un axe fréquenté, proche de Montrevel-en-Bresse (01340) en France

Annonce **C1300261** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un bien immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé sur un axe très fréquenté, proche de Montrevel-en-Bresse (01340).

L'établissement se compose d'une salle de restaurant pouvant accueillir 50 personnes et d'une salle de bar avec une capacité de 40 places. Pour des événements (fêtes de famille, repas d'entreprise, etc), une salle de réception est disponible, pouvant recevoir jusqu'à 100 invités, parfaite pour des événements divers, donnant directement sur une cour fermée. Le bien dispose également d'un parking à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Potentiel de développement pour la partie bar.

En plus de l'espace commercial, un appartement spacieux d'environ 90 m2 est inclus. Il se compose d'un espace de vie convivial, de WC, d'une salle de bain et de trois chambres, un terrain offrant un cadre de vie agréable.

Nombre de places en salle : **190**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **924 400 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.