Ateliers et halles de production de 1120 m2, Bussigny dans une zone commerciale

Annonce **C1300248** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Situation des locaux:

Proximité immédiate des accès autoroutiers et de la zone commerciale de Crissier Bussigny.

Description :

Grande parcelle, proche autoroute, projet de construction.

Halles/ateliers de production, disponibles à la location.

Surfaces par lots :

- Halle rez-de-chaussée de 1'120 m2 de plain pied.

- Halle rez supérieur de 890 m2 de plain pied.

- Halle 1er étage de 1'400 m2 accessible par monte-charges.

Total de 3'410 m2.

Activités secondaires : Industrielle, production.

Conditions financières :

- Loyer : Sur demande.

- Charges (acompte) : CHF 20/ m2/ an.

- Loyer places de parc : de CHF 90/ place/ mois.

Durée du bail : Bail de 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : 18 mois.

Observations :

- Aménagement selon activité avec le futur preneur.

- Halles de plain-pied, isolées et chauffées.

- Hauteur sous plafond de 4 mètres par niveau.

- Bonne visibilité depuis l'autoroute.

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Bussigny : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.