Locaux de dépôts et stockage de 900 m2, Cheseaux-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1300247** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Surfaces d'archives, dépôts et stockage.

Situation des locaux :
- Les locaux sont situés à Romanel, proches d'une zone commerciale et administrative et à quelques minutes de celle de Crissier.

Autoroute a9 à 10 minutes.
- Bus : Ligne de bus 54 à 2 min à pied.

Description :
Locaux secs et chauffés adaptés à l'activité de stockage, dépôts, archivage, accessibles par monte-charge et ascenseur.

Surfaces sous sol : 900 m2, accessibles avec monte charges et ascenseur.

Conditions financières : - Loyer : Dès CHF 109.-/m2/an.
- Charges acompte en sus : Environ CHF 10/m2/an.
- Loyer places de parc en sus : CHF 80.-/place/mois.

Usages : Activités de dépôt, stockage, archivage.

Disponibilité : à convenir.

Descriptif technique : - Accès sécurisé.
- 1 ascenseur / 8 personnes.
- 1 monte-charge 3 t.
- 1 quai.
- Aire de livraison.
- Charges au sol importante : 1'500 kg / m2.
- Hauteur sous plafond : 3,45 m.

Surface commerciale : 900 m²

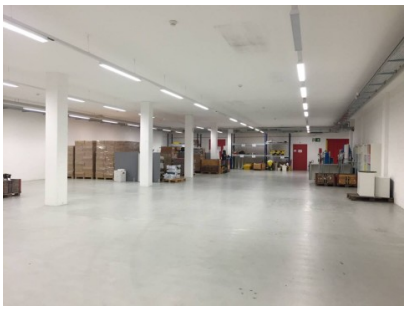
Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 500 €**

Localisation

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Cheseaux-sur-Lausanne : **4 400 (sos villages)**

Photos