Tabac, presse, épicerie, boulangerie et services dans une zone dynamique, dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1300239** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre un fonds de commerce comprenant un tabac-presse associé à la FDJ et au PMU. L'exploitation inclut également une boulangerie fabrication artisanale réputé, un espace épicerie de première nécessité ainsi que divers services.

L'ensemble de ce patrimoine est protégé par une garantie sur le passif et l'actif.

Idéalement situé, ce commerce est un leader dans son secteur et se définit "commerce essentiel de proximité" avec un développement exponentiel et régulier depuis 20 années. Un centre médical permet de stimuler un flux supplémentaire non négligeable de clients en plus de la dynamique de proximité et de la non concurrence.

La surface commerciale exploitée s'étend sur 130 m², une superficie additionnelle de 82 m² comprenant un espace repas, un laboratoire aux normes, des chambres froides et de pousse pour le coté boulangerie.

Le matériel professionnel est soigneusement entretenu et fiable.

En ce qui concerne la répartition du chiffre d'affaires, 45 % proviennent du tabac, tandis que 20 % sont issus de la FDJ, la boulangerie, l'épicerie et différents services comme la VAP, représentent 35%.

Le commerce emploie trois salariés compétents et motivés.

Le chiffre d'affaires est confortable et génère un résultat net important, offrant ainsi une excellente rentabilité.

Quant au loyer, il s'élève à 2 400 € mensuel pour 240 m² de surface totale.

Une opportunité s'offre au future repreneur ; il n'y a aucun travaux à prévoir, après 20 ans d'exploitation, et une retraite bien mérité, il suffit de prendre le relai pour s'offrir à son tour une belle vie professionnelle.

Possibilité de développement.

Visites sur rendez-vous, tous les documents seront envoyés par mail après vérification de l'identité.

Un accompagnement sera prévu pour le montage de votre dossier de reprise, si besoin, etc.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
Les plus :
- Du matériel aux normes et suivie.
- Un tarif électrique réglementé.
- Une salle de repos, un bureau, une grande réserve, 30 mètres de façade sur grand passage de circulation ; écoles, commerces, nombreuses habitations, etc.
- Une fermeture annuelle de cinq semaines.

- Accompagnement les premiers mois.

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
695 000 CHF (HT)	740 000 CHF (HT)	724 000 CHF (HT)
425 000 CHF (HT)	428 000 CHF (HT)	430 000 CHF (HT)
160 000 CHF (HT)	140 000 CHF (HT)	167 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
5 000 CHF (HT)	10 000 CHF (HT)	38 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**407 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Projet professionnel sans contrainte ; c'est une activité exploitée durant 20 années. - Chiffre d'affaires équilibré et renforcé par sa régularité durant toutes ces années.

Localisation

Localisation : **Sud Ouest dans le Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos