Local commercial de 37 m2 dans le centre ville,, Gap (05000) en France

Annonce **C1300238** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A céder le droit au bail d'une boutique idéalement située dans le centre-ville de Gap (05000).

Jolie boutique de 37,5 m2 dans une rue piétonne en plein centre-ville de Gap.

Le local commercial bénéficie d'une belle visibilité, à proximité d'enseignes attractives, sur une zone de passages importants, etc.

Caractéristiques du bien :

- Bel emplacement N°1 et en hyper centre.
- Local en très bon état ; pas de travaux à prévoir.
- Petite réserve et cave accessible pour stockage.
- Local disponible pour tout type de commerce.
- Accessibilité PMR.
- Accès protégé par volet métallique.
- Chauffage fioul.

- Bail commercial : Échéance 2027.
- Loyer mensuel : 840 € HT + 84 € provisions pour charges (y compris taxe ordures ménagères).

Prix de cession du bail : 40 000 €.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 37 m²

Points fort :
- Emplacement en hyper centre-ville, au cœur d'une zone piétonne.
- Très bonne visibilité.
- Loyer raisonnable.
- Faibles charges.

Loyer mensuel : 780 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de lieu pour agrandissement.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos