Chambres d'hôtes, 424 m2 proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1300236** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre une demeure située à 20 minutes de Sète et à proximité de Montpellier.

Une propriété historique, ancienne commanderie et domaine des chevaliers du temple datant du XIIème siècle.

Au cœur d'un cadre paisible et verdoyant, cette demeure de caractère de 424 m² habitables a su préserver tout le charme de son époque : Majestueuses pièces de réception, escalier en pierre, chapelle, caves voûtées, etc.

L'habitation principale dispose de 6 chambres, 5 salles de bains et 2 cuisines, offrant un Espace de vie aussi authentique que confortable.

Une seconde maison indépendante de 106 m², composée de 3 chambres et d'une cuisine, constitue un atout idéal pour accueillir famille et amis ou aménager en gîte.

Un lieu historique qui ne laisse personne insensible, idéal pour une exploitation en chambres d'hôtes de charme (activité déjà gérée il y a peu).

Aménagements encore possible :
- Une cave et une partie du second étage de plus 100 m².
- Possibilité de réaliser une piscine intérieure et espace bien-être-spa dans une grange attenante de 250 m² avec une belle hauteur sous plafond.

L'ensemble des bâtisses s'organisent autour d'un jardin intérieur paysager, à l'abri des regards, sur une parcelle de plus de 2 000 m² offrant de nombreux espaces de stationnement.

Emplacement géographique de ce bien entre Montpellier et Sète : Les plages se situent à seulement 15 minutes et différents parcs naturels locaux à proximité (Gardiole et Pic Saint-Loup).

Une opportunité pour les amateurs d'histoire et d'authenticité.

Prix de vente FAI de 1 695 000 € (dont 4,7% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 424 m²

Surface totale : 424 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 695 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos