Epilation définitive, amincissement, anti-âge dans une avenue fréquentée, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1300233** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur une avenue très fréquentée et un axe croissant.

Les axes de de l'activité :
- L'épilation définitive, l'amincissement et les problèmes cutanée.
- Il y a une partie soins traditionnels ; manucure / pédicure, massage, soin visage et épilation.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Points fort :
- Situé sur une avenue très fréquentée, le local lumineux de 75 m² est idéalement placé dans un secteur en plein essor. Il dispose d'une vitrine linéaire de 8 mètres, garantissant une belle visibilité.

- La clientèle est agréable et fidèle depuis 17 ans, et l'entreprise connaît une croissance constante.

- L'espace comprend trois cabines spacieuse, 2 simples de 9 m2, dont une double 19 m2, une douche avec 2 fenêtres donnant sur le jardin de la résidence, un poste de manucure, un coin beauté des pieds, un coin cuisine et un accueil ; le tout dans un cadre élégant et raffiné.

- Rénové en 2019, le local est équipé d'une climatisation réversible depuis 2021. Le bâtiment, en pierre de standing, ajoute une touche d'élégance à l'ensemble.

- En plus de la surface commerciale, se trouve une cave de 4 m² et un parking avec double box ouvert.

Loyer mensuel : 6 600 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
677 000 TND (HT)	766 000 TND (HT)	821 000 TND (HT)
588 000 TND (HT)	653 000 TND (HT)	701 000 TND (HT)
225 000 TND (HT)	147 000 TND (HT)	147 000 TND (HT)
149 000 TND (HT)	63 000 TND (HT)	64 000 TND (HT)
138 000 TND (HT)	49 000 TND (HT)	49 000 TND (HT)
10 TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :	**750 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnels de l'esthétique.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.