# Restaurant sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1300229** mise à jour le **28 juillet 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

Concept de restauration de burgers gourmets implanté dans une zone dynamique à forte fréquentation.

Cet établissement propose une cuisine conviviale réalisée avec des produits frais de qualité.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent référencement.

- Cadre attractif : Restaurant équipé et opérationnel, matériel de qualité inclus.
- L'établissement ferme deux jours par semaine en plus de cinq semaines de congés annuels ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.
- Cette affaire sert une moyenne de 60 couverts par service, avec un ticket moyen entre 20 et 25 €.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter l'activité sur place et en vente à emporter.
- Accompagnement possible du cédant pour une transition en douceur.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement clé en main dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Points fort :**
- Emplacement stratégique.
- Zone attractive.
- Fort visuel.
- Concept éprouvé.

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 220 000 € (HT) | 215 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | 30 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 4 € (HT) | 4 € (HT) | |

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **280 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**