Local d'activité de 80 m2 près d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1300214** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74), Annecy - Seynod : A vendre un droit au bail - local d'activité de 80 m² idéalement situé près des axes routiers d'Annecy sud.

Dans un bâtiment polyvalent, le local est parfaitement adapté pour un usage artisanal.

Le sol est carrelé.

Caractéristiques du local :
- Un espace de stockage.
- Porte sectionnelle facilitant le chargement et le déchargement des marchandises. - Sanitaires privatifs.

Le local est disponible à partir de novembre et dispose d'un bail commercial jusqu'en mai 2033 avec un loyer mensuel de 1350 € HT et 50 € HT de provisions pour les charges.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.