Bar, cocktail,, vin,, bières, lounge proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1300207** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar à cocktail, bar à vin, bar à bières, bar lounge très chic situé sur le secteur de Rouen (76000).

Capacités de l'établissement jusqu'à 200 personnes dans un cadre chaleureux, éclairage feutré, ambiance cosy, velours, déco florales, un lieu conviviale, un univers bien être unique. Terrasse permanente 70 places environ située au cœur d'un quartier piétons.

Classée « Bâtiment de France ».

Établissement aux nomes PMR. La surface intérieure de 500 m2.

Le bar dispose des tireuses à bières et groupes froid en pleine propriété.

Cocktails maison d'exception, vins, et spiritueux collectors. Un service restauration au bar-tapas planches et autres gourmandises.

Ouvert du lundi au samedi et fermé chaque dimanche.

Clientèle VIP.

Chiffre d'affaires d'environ 930 000 € HT /an.

Bail récent valide jusqu'en 2034.

Destination : Bar - lounge - Licence IV - restauration autorisé au bail commercial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 040 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.