

# Local commercial toutes activités sauf restauration, 30 m2, Louviers (27400)

### Annonce C1300200 postée le 28/février/2025

## Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A céder un droit au bail - local commercial de 30 m2 « tout commerce sauf restauration ».

Local brut à aménager pour tout type de commerce (sauf cuisson et restauration).

Les activités autorisées au bail son large : Coiffeur, onglerie, téléphonie, épicerie, formation, services, achat-revente, vestimentaire, etc.

- Rédaction à frais partagé d'un bail neuf 3/6/9 : 1 000 € avec un loyer de 480 € HT mensuel et foncier à la charge de l'exploitant.
- Prix du droit au bail : 14 400 € FAI HT (acte, formalités, droit enregistrement en supplément).

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 480 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **14 400 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Louviers : 18 537 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.