Bar licence IV 150 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003) en France

Annonce **C1300174** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Location gérance d'un bar idéalement situé dans le 3ème arrondissement, bénéficiant d'un fort flux de passage.

Superficie de 230 m2 sur deux niveaux. Capacité de plus de 150 personnes. Terrasse de 35 places. Licence IV.

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer et redevance de 15000 €.

Affaire clé en main pour un professionnel.

- Location gérance d'un reconductible un an.
- Option d'achat au bout de 2 ans au prix de 332 000 €.
- Possibilité d'achat direct à 500 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	Array
Prix de cession :	**500 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.