Bar de nuit - pub dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1300161** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar de nuit - pub avec une ambiance cosy très réputé dans le centre-ville.

Le bar de nuit est actuellement tenue par une personne seule depuis 23 ans.

Local d'une surface commerciale de 80 m2 avec la possibilité d'agrandissement en faisant des travaux.

Fermé le dimanche et le lundi, ses horaires sont de 22h à 4h. 5 semaines de congés annuels.

Pas de personnel en contrat à reprendre.

- CA 2023 : 209 595 € HT.
- PERF : 78 522 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	210 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 120 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.