Bar dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1300160** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs et le fonds d'un bar de nuit - pub avec une ambiance cosy très réputé dans le centre-ville.

Le bar de nuit est actuellement tenue par une personne seule depuis 23 ans.

Local d'une surface commerciale de 80 m2 avec la possibilité d'agrandissement en faisant des travaux.

Fermé le dimanche et le lundi, les horaires sont de 22h à 4h. 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 : 209 595 € HT.
- PERF : 78 522 €.

Pas de personnel en contrat à reprendre.

Prix de vente : 343 480 € HAI TTC pour les murs et le fonds de commerce.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	713 000 TND
EBE en 2023	267 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 168 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.