Salon de coiffure mixte de proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1300157** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur le secteur de La Baule-Escoublac (44500).

Salon d'une surface d'environ 155 m2 sur deux niveaux, refait en 2024 : 9 postes de coiffages, 3 bacs à shampoing, 2 ballons d'eau chaude de 300l, 1 lave-linge, 1 sèche-linge.

Espace privé pour mise en beauté et espace détente.

PERF : 92 500 €.

Bail neuf avec un loyer de 2 300 € net mensuel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 254 840 € FAI), et les murs en deuxième lieu.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	363 000 CHF
EBE	87 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **592 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.