# Local d'activité / Entrepôt, 170 m2 dans une zone dynamique,, Villefranque (64990)

Annonce **C1300149** mise à jour le **23 avril 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location un local d'activités de 170 m2 dont une mezzanine de 50 m2.

Il est loué brut de béton et fluide en attente. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles
Le local bénéficie de 2 places de parking privatives.

Le local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME.

Possibilité de louer 340 m2, 510 m2 ou 680 m2.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 1 275 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**