Local d'activité / Entrepôt, 1046 m2 dans une zone artisanale,, Urrugne (64122) en France

Annonce **C1300146** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Urrugne (64122), au sein d'une zone artisanale, à la vente un bâtiment, vendu occupé, très bien entretenu d'une superficie de 1 046 m2 composé d'un entrepôt d'environ 871 m2, de plusieurs salles de productions en rez de chaussée ainsi que des bureaux en r+1 d'une superficie d'environ 175 m2. Il bénéficie d'une salle de repos avec cuisine, douches et sanitaires.

Les atouts : Accès gros porteur, parking spacieux.

Le local est actuellement loué sous bail commercial, celui-ci a pris effet le 1er novembre 2024 pour un loyer de 7 650 € ht / mois. La taxe foncière est la charge du locataire.

Chiffres clés :

- Loyer annuel H.T : 91 800 €.
- Prix de vente : 1 250 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus 5 % H.T du prix de vente hors les droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 046 m²

Surface totale : 1 046 m²

Loyer mensuel : 7 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**965 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 700 CHF**
Montant honoraires :	**58 %**

Localisation

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Urrugne : **8 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.