Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1300145** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX, dans un ensemble immobilier, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 233m2 environ situé au premier étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste espace accueil avec dégagement, d'une salle de formation, d'une salle de réunion, de 4 bureaux fermés, d'une pièce technique et d'une pièce avec point d'eau. Entièrement rénové - Belles prestations - Vue sur lac de ChristusLe règlement intérieur de la copropriété prévoit que l'acquéreur puisse utiliser 5 places de stationnement sur le parking commun. Chiffres clés :HT/hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus: 6 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. YA

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

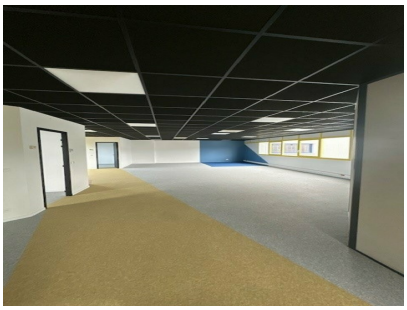
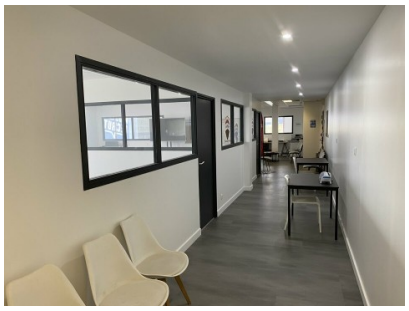
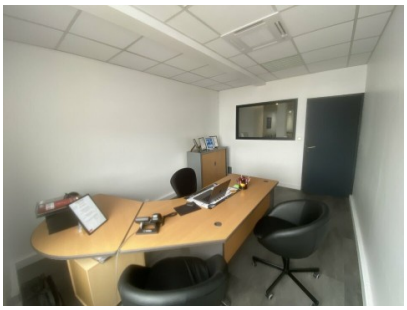
Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**227 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 CHF**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos