

Local d'activité / Entrepôt, 680 m2 dans une zone d'activité,, Villefranque (64990) en France

Annonce **C1300144** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location un bâtiment neuf de 680 m2 dont une mezzanine de 200 m2.

Le bâtiment bénéficie de douches, sanitaires et lavabos et 8 places de parking privatives. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles.

Possibilité de louer 170 m2, 340 m2 ou 510 m2.

Les locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 680 m²

Loyer mensuel : 4 800 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.