Local d'activité / Entrepôt, 3660 pi2 dans une zone d'activité,, Villefranque (64990) en France

Annonce **C1300142** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location des locaux d'activités de 340 m2 dont une mezzanine de 100 m2.

Les locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME. Ils sont loués brut de béton et fluide en attente. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles

Les locaux bénéficient de 4 places de parking privatives.

Possibilité de louer 170 m2, 510 m2 ou 680 m2.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 3 660 pi²

Loyer mensuel : 4 200 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.